



**Sur Money S.A. de C.V.**

**Libro Blanco (*“White paper”*)**

**Sur Tokens - ARSs**

**V 1.0 - Marzo 2026**

### **AVISO LEGAL IMPORTANTE**

Los Sur Tokens no constituyen depósitos bancarios y no están cubiertos por ningún sistema de garantía de depósitos ni de indemnización de inversores, ya sea de la República de El Salvador ni de ninguna otra jurisdicción.

La adquisición de Sur Tokens implica riesgos, incluyendo la posibilidad de pérdida total del valor invertido. Los potenciales adquirentes deben leer la totalidad de este documento antes de tomar cualquier decisión de adquisición.

## Índice

1. Resumen Ejecutivo	1
2. Introducción	2
3. Información sobre los ARSs	2
3.1. Características Generales	2
3.2. Descripción Funcional	2
3.3. Naturaleza no remunerativa de los ARSs	3
4. Mecanismo de Emisión y Redención	3
4.1. Tipos de clientes	3
4.2. Mercado Primario	3
4.3. Derecho de Redención	4
4.4. Restricciones a la transferibilidad	4
4.5. Otras restricciones a la transferibilidad	5
5. Reserva de Respaldo	5
5.1. Composición de la Reserva	5
5.2. Custodia y Segregación	5
6. Derechos y Obligaciones de los Clientes Institucionales Verificados	6
6.1. Derechos de los Clientes Institucionales Verificados	6
6.2. Obligaciones de los Clientes Institucionales Verificados	6
6.3. Modificación de Derechos y Obligaciones	6
7. Tecnología Subyacente	6
7.1. Blockchain y Protocolo	6
7.2. Mecanismo de Consenso	6
7.3. Contrato Inteligente (Smart Contract)	6
8. Factores de Riesgo	6
8.1. Riesgos Asociados al Emisor	7
8.2. Riesgos Asociados a los ARSs	7
8.3. Riesgos Asociados a la Tecnología	7
9. Derecho Aplicable	8
9.1. Jurisdicción Competente	8
9.2. Prevención de Lavado de Dinero y Financiamiento del Terrorismo	8

## **1. Resumen Ejecutivo**

Los Sur Tokens son activos digitales emitidos como tokens ERC-20 sobre la blockchain de Ethereum por Sur Money, una sociedad constituida bajo las leyes de la República de El Salvador.

Cada Sur Token mantiene una paridad de valor de 1:1 con respecto a la moneda fiduciaria que representa. En este sentido, el presente libro blanco se referirá específicamente al Sur Token emitido con relación al peso argentino: “ARSs”.

En línea con lo dicho anteriormente, el ARSs guarda una relación 1:1 con el peso argentino (ARS). El respaldo de los ARSs está compuesto por depósitos en pesos argentinos en entidades financieras argentinas, títulos públicos del Gobierno de la República Argentina y/o otros instrumentos financieros denominados en pesos argentinos.

Sur Money opera exclusivamente en el mercado primario (conforme se definirá más adelante), emitiendo y redimiendo ARSs directamente con Clientes Institucionales Verificados (conforme se detallará más adelante). La negociación secundaria de los ARSs se realiza a través de Proveedores de Servicios de Activos Digitales (PSADs) debidamente autorizados u otras entidades interesadas en adquirir ARSs.

Ningún Sur Token genera intereses ni ningún tipo de rendimiento vinculado al tiempo de tenencia. Las entidades e individuos que califiquen como Clientes Institucionales Verificados tienen derecho a solicitar el reembolso de sus Sur Tokens por su valor nominal en pesos argentinos en cualquier momento, sujeto a los procedimientos establecidos en este documento.

## **2. Introducción**

El presente documento constituye el libro blanco (“*white paper*”) de los tokens “ARSs” emitidos por **Sur Money, Sociedad Anónima de Capital Variable** que puede abreviarse **Sur Money, S.A. de C.V.**, una sociedad constituida de conformidad con las leyes de la República de El Salvador, con domicilio en calle Llama del Bosque Poniente, Urbanización Madre Selva III, Edificio Avante, Local 3-13, Distrito de Antiguo Cuscatlán, Municipio de la Libertad Este, Departamento de la Libertad, El Salvador (en adelante “**Sur Money**”).

El propósito de este documento es proporcionar a los potenciales adquirentes, Clientes Institucionales Verificados (conforme se definirá más adelante) y al público en general información completa, veraz y oportuna sobre los ARSs, su emisor, el mecanismo de respaldo, los derechos de los Clientes Institucionales Verificados, la tecnología subyacente y los riesgos asociados.

## **3. Información sobre los ARSs**

### **3.1. Características Generales**

<b>Nombre del activo digital</b>	Sur Token - ARSs
<b>Símbolo (ticker)</b>	ARSs
<b>Estándar técnico</b>	ERC-20
<b>Blockchain</b>	Ethereum
<b>Tipo de activo digital</b>	Moneda estable (“ <i>stablecoin</i> ”)
<b>Moneda de referencia</b>	Peso argentino (ARS)
<b>Paridad objetivo</b>	1 ARSs = 1 ARS
<b>Oferta máxima</b>	Dinámica – determinada por la demanda y el respaldo disponible
<b>Decimales</b>	18
<b>Dirección del smart contract</b>	0x9a1bFb2B9E3d1959Ed11636bc56DB0aB7b4473A9

### **3.2. Descripción Funcional**

Los ARSs son activos digitales clasificados como monedas estables conforme a la legislación salvadoreña. Los ARSs están diseñados para ofrecer una representación digital del peso argentino en la cadena de bloques, brindando a los usuarios las ventajas de la tecnología blockchain aplicadas a la moneda de curso legal de la República Argentina.

Los principales beneficios de los ARSs incluyen:

- **Representación digital del peso argentino:** Permiten mantener, transferir y utilizar ARS en Ethereum con costos más bajos, liquidación más rápida y menor fricción que las finanzas tradicionales.

- **Interoperabilidad:** Basados en el estándar ERC-20, son compatibles con aplicaciones descentralizadas, billeteras y plataformas del ecosistema blockchain.
- **Transparencia y trazabilidad:** Cada emisión y canje queda registrado de forma inmutable, garantizando auditabilidad superior a los instrumentos financieros tradicionales.
- **Accesibilidad:** Disponibles para usuarios e instituciones dentro y fuera de Argentina que operen en el ecosistema de activos digitales.

Cada ARSs está diseñado para mantener un valor estable equivalente a un (1) peso argentino, respaldado en todo momento por activos de la Reserva denominados en pesos argentinos.

Los ARSs se emiten únicamente cuando Sur Money recibe fondos en pesos argentinos de valor equivalente por parte de Clientes Institucionales Verificados, y se destruyen (“quemar”) cuando los Clientes Institucionales Verificados ejercen su derecho de redención. Este mecanismo garantiza que la cantidad de ARSs en circulación esté siempre respaldada por activos de la Reserva de valor equivalente.

### **3.3. Naturaleza no remunerativa de los ARSs**

Los ARSs no son un yield-bearing token. Sur Money no paga intereses, rendimientos ni beneficios económicos por su tenencia. El uso de ARSs en protocolos DeFi o plataformas de terceros es bajo exclusiva responsabilidad de sus operadores.

## **4. Mecanismo de Emisión y Redención**

### **4.1. Tipos de clientes**

Sur Money opera exclusivamente con clientes institucionales en el Mercado Primario. Solo los clientes institucionales que hayan completado satisfactoriamente el proceso de verificación KYC de Sur Money (“Clientes Institucionales Verificados”) pueden comprar y canjear ARSs directamente con Sur Money.

El monto mínimo de compra o canje de ARSs directamente con Sur Money será establecido oportunamente por Sur Money y comunicado a sus Clientes Institucionales Verificados.

Para ser elegible para comprar ARSs de Sur Money, un cliente institucional potencial debe aceptar los términos y condiciones de Sur Money (los “Términos”), completar el proceso de verificación de la cuenta y presentar los documentos solicitados por Sur Money para completar sus verificaciones contra el lavado de dinero, el financiamiento del terrorismo, la lucha contra la proliferación y las sanciones y otras comprobaciones. Sur Money mantiene la discreción exclusiva de aprobar o rechazar las solicitudes para convertirse en un Cliente Institucional Verificado.

**Las Personas Prohibidas, tal como se definen en los Términos, tienen prohibido comprar ARSs o utilizar los Servicios disponibles a través de Sur Money.**

### **4.2. Mercado Primario**

Sur Money opera exclusivamente en el mercado primario, realizando la emisión y redención de ARSs directamente con Clientes Institucionales Verificados que han celebrado acuerdos contractuales con la sociedad. Sur Money no ofrece ARSs directamente al público minorista.

Los requisitos de elegibilidad para operar en el mercado primario son los descritos en la Sección 5.1 precedente.

El proceso de emisión opera de la siguiente manera: (i) el Cliente Institucional Verificado transfiere pesos argentinos a las cuentas de la Reserva designadas por Sur Money; (ii) una vez confirmada la recepción de los fondos, Sur Money ejecuta la función de acuñación (*mint*) del smart contract ERC-20, generando la cantidad equivalente de ARSs; (iii) los ARSs son transferidos a la dirección de blockchain indicada por el cliente.

### **4.3. Derecho de Redención**

Los Clientes Institucionales Verificados de ARSs tienen en todo momento el derecho de solicitar la redención de sus tokens por su valor nominal en pesos argentinos. Este derecho es permanente e incondicional, sujeto únicamente al cumplimiento de los procedimientos operativos establecidos por Sur Money.

El proceso de redención opera de la siguiente manera: (i) el Cliente Institucional Verificado transfiere los ARSs a la dirección de blockchain designada por Sur Money; (ii) Sur Money verifica la recepción de los tokens; (iii) Sur Money ejecuta la función de destrucción (*burn*) del *smart contract*; (iv) Sur Money transfiere el equivalente en pesos argentinos a la cuenta bancaria indicada por el Cliente Institucional Verificado.

Los Clientes Institucionales Verificados de ARSs no tienen derecho a ningún aumento en el valor de las Reservas que exceda el valor nominal de los ARSs.

Sur Money se compromete a procesar las solicitudes de redención dentro de los plazos establecidos en los acuerdos contractuales con cada Cliente Institucional Verificado. La redención se efectúa a valor nominal, es decir, un (1) ARSs por un (1) peso argentino.

Los ARSs también se pueden vender en los mercados secundarios. Las restricciones y requisitos de verificación para estos servicios serán determinados por sus operadores.

### **4.4. Restricciones a la transferibilidad**

Sur Money se compromete a cumplir con todas las leyes y regulaciones gubernamentales aplicables. Esto incluye las regulaciones y sanciones económicas con respecto a ciertas jurisdicciones de alto riesgo. Como parte de esto, los clientes institucionales potenciales que encuadren bajo alguna de las restricciones allí no pueden comprar ni canjear ARSs con Sur Money. La definición de “Personas Prohibidas” está disponible en los Términos publicados en el sitio web de Sur Money.

Sur Money se reserva la discreción de aprobar o rechazar cualquier solicitud para convertirse en un Cliente Institucional Verificado y de suspender o cancelar el acceso a los Servicios de acuerdo con los Términos.

Además, Sur Money puede retrasar o suspender el canje en diversas circunstancias, de acuerdo con sus Términos, incluso en los siguientes casos:

- Si Sur Money determina que un Cliente Institucional Verificado ha participado en un Uso Prohibido (según se define en los Términos);
- Cuando Sur Money sea ordenado a hacerlo por cualquier gobierno (incluyendo cualquier tribunal, agencia de aplicación de la ley, tribunal u organismo regulador);

- Si la cuenta o billetera de un Cliente Institucional Verificado está sujeta a litigios, investigaciones o procedimientos gubernamentales pendientes; o
- Cuando Sur Money cree que alguien está intentando obtener acceso no autorizado a la cuenta o billetera de un Cliente Institucional Verificado o que los ARSs se han obtenido o utilizado en fraude, robo u otras actividades delictivas.

Además, en ciertas circunstancias y a instancias de las fuerzas del orden, las agencias reguladoras o gubernamentales, Sur Money puede tomar medidas para intentar congelar los ARSs que se encuentran en billeteras externas para las que Sur Money no tiene claves privadas.

**En los Términos se establecen más restricciones sobre el uso y la capacidad de restringir los ARSs, que deben leerse en su totalidad junto con este libro blanco.**

#### **4.5. Otras restricciones a la transferibilidad**

Los ARSs también se pueden comprar y vender en el Mercado Secundario y se pueden mantener en billeteras de terceros y otras soluciones de custodia. Las restricciones y los requisitos de verificación están sujetos a los estándares establecidos por dichos proveedores, que pueden incluir restricciones a la transferibilidad que son más onerosas que las impuestas por Sur Money.

## **5. Reserva de Respaldo**

### **5.1. Composición de la Reserva**

Sur Money mantiene en todo momento una reserva de activos (la “Reserva”) cuya composición está sujeta a cambios a discreción exclusiva de Sur Money. Las Reservas pueden incluir, entre otros, los siguientes tipos de activos:

- Depósitos en pesos argentinos en entidades financieras reguladas por el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”);
- Títulos públicos de la República Argentina denominados en pesos argentinos;
- Otros instrumentos de alta liquidez denominados en pesos argentinos que Sur Money considere apropiados para mantener la paridad 1:1 con el peso argentino.

La política de inversión de la Reserva prioriza la seguridad, liquidez y preservación del valor, alineada con los estándares internacionales que establecen parámetros de inversión para emisores de monedas estables.

### **5.2. Custodia y Segregación**

Los activos de la Reserva son custodiados por entidades financieras argentinas debidamente autorizadas y supervisadas por el BCRA o Comisión Nacional de Valores. Los activos de la Reserva se mantienen segregados del patrimonio propio de Sur Money, asegurando que en caso de insolvencia del emisor, los activos de la Reserva no se confundan con la masa patrimonial general de la sociedad.

Sur Money selecciona a los custodios aplicando criterios de solvencia, reputación, capacidad operativa y cumplimiento regulatorio, y evalúa periódicamente su desempeño.

## **6. Derechos y Obligaciones de los Clientes Institucionales Verificados**

### **6.1. Derechos de los Clientes Institucionales Verificados**

Los Clientes Institucionales Verificados de ARSs gozan del derecho de redención a valor nominal. Todo Cliente Institucional Verificado tiene derecho a solicitar en cualquier momento la redención de sus ARSs por su valor nominal en pesos argentinos (1 ARSs = 1 ARS).

### **6.2. Obligaciones de los Clientes Institucionales Verificados**

Los Clientes Institucionales Verificados de ARSs asumen las siguientes obligaciones: (a) cumplir con la normativa aplicable en su jurisdicción respecto a la tenencia y uso de activos digitales; (b) mantener la seguridad de sus claves privadas y billeteras digitales; (c) proporcionar información veraz y actualizada cuando sea requerida para procedimientos de redención; y (d) cumplir con las políticas de prevención de lavado de dinero y financiamiento del terrorismo aplicables.

### **6.3. Modificación de Derechos y Obligaciones**

Sur Money podrá modificar los términos y condiciones aplicables a los ARSs, previa notificación a los Clientes Institucionales Verificados con una antelación razonable y publicación de las modificaciones en su sitio web. Cualquier modificación sustancial a los derechos de los Clientes Institucionales Verificados requerirá la actualización del presente libro blanco.

## **7. Tecnología Subyacente**

### **7.1. Blockchain y Protocolo**

Los ARSs se emiten como tokens ERC-20 sobre Ethereum, una blockchain pública, descentralizada y de código abierto. El estándar ERC-20 garantiza interoperabilidad con billeteras, plataformas de negociación y aplicaciones descentralizadas.

### **7.2. Mecanismo de Consenso**

Ethereum utiliza Proof of Stake (PoS) desde septiembre de 2022, reemplazando Proof of Work con una reducción del ~99,95% en consumo energético. Los validadores depositan ETH como garantía para validar transacciones, asegurando la red mediante incentivos económicos.

### **7.3. Contrato Inteligente (*Smart Contract*)**

El smart contract de ARSs implementa las funciones estándar ERC-20: transferencia de tokens, consulta de saldos y aprobación de gastos por terceros. Las funciones de acuñación (mint) y destrucción (burn) están restringidas exclusivamente a Sur Money. El código fuente del smart contract ha sido publicado en [Etherscan](https://etherscan.io) para verificación independiente.

## **8. Factores de Riesgo**

**Los potenciales adquirentes deben considerar cuidadosamente los siguientes riesgos antes de adquirir ARSs. La siguiente enumeración no es exhaustiva y pueden existir riesgos adicionales no contemplados en este documento.**

### 8.1. Riesgos Asociados al Emisor

**Riesgo operativo.** Sur Money podría enfrentar interrupciones operativas, fallas de sistemas, errores humanos o eventos de fuerza mayor que afecten su capacidad de emitir, redimir o administrar los ARSs.

**Riesgo de solvencia.** Aunque los activos de la Reserva se mantienen segregados, una eventual situación de insolvencia de Sur Money podría generar demoras o complicaciones en el proceso de redención.

**Riesgo regulatorio del emisor.** Cambios en la regulación salvadoreña podrían afectar la capacidad de Sur Money de operar o requerir modificaciones sustanciales en su modelo de negocio.

### 8.2. Riesgos Asociados a los ARSs

**Riesgo de pérdida de paridad.** Aunque los ARSs están diseñados para mantener una paridad de 1:1 con el peso argentino, el precio en mercados secundarios podría desviarse temporalmente de dicho valor debido a condiciones de oferta y demanda.

**Riesgo de la moneda de referencia.** Los ARSs están referenciados al peso argentino, una moneda que históricamente ha experimentado altos niveles de inflación y volatilidad cambiaria. La devaluación del peso argentino frente a otras monedas afectará directamente el valor de los ARSs expresado en otras divisas. Asimismo, existe el riesgo de que el país emisor de la moneda de referencia deje de emitirla o la reemplace por otra.

**Riesgo de los activos de la Reserva.** Los activos que componen la Reserva están sujetos a riesgos de crédito (incluyendo el riesgo soberano argentino), riesgo de liquidez y riesgo de tipo de interés. Una disminución en el valor de los activos de la Reserva podría afectar la capacidad de respaldo de los ARSs.

**Riesgo regulatorio multijurisdiccional.** Los ARSs involucran múltiples jurisdicciones (El Salvador como sede del emisor, Argentina como país de la moneda de referencia y ubicación de los activos de la Reserva). Cambios regulatorios en cualquiera de estas jurisdicciones podrían afectar la operación de los ARSs.

**Riesgo de contraparte en plataformas terceras.** Los ARSs podrán ser listados o negociados en plataformas de terceros, tales como exchanges de activos digitales u otros Proveedores de Servicios de Activos Digitales (PSADs). Cuando los ARSs sean mantenidos a través de dichos intermediarios, los usuarios finales de estas plataformas no tendrán un derecho directo frente a Sur Money para ejercer la redención de los ARSs, sino que su relación contractual será exclusivamente con el intermediario correspondiente. En consecuencia, los usuarios que adquieran o mantengan ARSs a través de plataformas terceras asumirán el riesgo de contraparte del intermediario, incluyendo, entre otros, el riesgo de insolvencia, incumplimiento operativo, restricciones de retiro o pérdida de activos custodiados por dicho intermediario. Sur Money no será responsable por las obligaciones, actos u omisiones de los PSADs o plataformas terceras que listen o permitan la negociación de ARSs.

### 8.3. Riesgos Asociados a la Tecnología

**Riesgo del smart contract.** A pesar de las auditorías y pruebas realizadas, el *smart contract* podría contener vulnerabilidades no detectadas que podrían ser explotadas, resultando en la pérdida o congelamiento de tokens.

**Riesgo de la red Ethereum.** Congestión de la red, actualizaciones del protocolo (*hard forks*), o fallas generalizadas de la red podrían afectar temporalmente la capacidad de transferir o redimir ARSs.

**Riesgo de custodia de claves.** La pérdida de las claves privadas por parte del usuario resultará en la pérdida irrecuperable de los ARSs asociados. Sur Money no tiene capacidad de recuperar tokens cuyas claves privadas hayan sido extraviadas.

## **9. Derecho Aplicable**

### **9.1. Jurisdicción Competente**

Cualquier controversia derivada del presente libro blanco o de la tenencia de ARSs se regirá por las leyes de la República de El Salvador. Los tribunales competentes serán los de la ciudad de San Salvador, República de El Salvador.

### **9.2. Prevención de Lavado de Dinero y Financiamiento del Terrorismo**

Sur Money cumple con todas las obligaciones en materia de prevención de lavado de dinero y financiamiento del terrorismo (AML/CFT) aplicables en El Salvador. Esto incluye la implementación de políticas de Conozca a su Cliente (KYC), monitoreo de transacciones, reporte de operaciones sospechosas y conservación de registros conforme a la normativa vigente.

\* \* \*

*Fecha de publicación del presente libro blanco: mayo 2026*

*Versión: 1.0*